CREATE TABLE TIPO\_PROPIEDAD (

ID\_TIPO\_PROPIEDAD NUMBER(2)

, DESC\_TIPO\_PROPIEDAD VARCHAR2(30)

, CONSTRAINT INDEX\_3 PRIMARY KEY (ID\_TIPO\_PROPIEDAD)

);

CREATE TABLE PROPIETARIO (

NUMRUT\_PROP NUMBER(10) NOT NULL

, DVRUT\_PROP NUMBER(1)

, APPATERNO\_PROP VARCHAR2(15)

, APMATERNO\_PROP VARCHAR2(15)

, NOMBRE\_PROP VARCHAR(15)

, DIRECCION\_PROP VARCHAR2(60)

, FONOFIJO\_PROP VARCHAR2(15)

, CELULAR\_PROP VARCHAR2(15)

, CONSTRAINT PK\_PROPIETARIO PRIMARY KEY (NUMRUT\_PROP)

);

CREATE TABLE EMPLEADO (

NUMRUT\_EMP NUMBER(10) NOT NULL

, DVRUT\_EMP NUMBER(1)

, APPATERNO\_EMP VARCHAR2(15)

, APMATERNO\_EMP VARCHAR2(15)

, NOMBRE\_EMP VARCHAR(15)

, DIRECCION\_EMP VARCHAR2(60)

, FONOFIJO\_EMP VARCHAR2(15)

, CELULAR\_EMP VARCHAR2(15)

, FECNAC\_EMP DATE

, FECING\_EMP DATE DEFAULT SYSDATE

, SUELDO\_EMP NUMBER(7)

, ID\_CATEGORIA\_EMP NUMBER(1)

, ID\_SUCURSAL NUMBER

, CONSTRAINT PK\_NUMRUT\_EMP PRIMARY KEY (NUMRUT\_EMP)

, CONSTRAINT FK\_ID\_CATEGORIA\_EMP FOREIGN KEY(ID\_CATEGORIA\_EMP) REFERENCES CATEGORIA\_EMPLEADO(ID\_CATEGORIA\_EMP)

, CONSTRAINT FK\_ID\_SUCURSAL FOREIGN KEY(ID\_SUCURSAL) REFERENCES SUCURSAL(ID\_SUCURSAL)

);

CREATE TABLE IMPUESTO(

NUMRUT\_EMP NUMBER(10) NOT NULL

, DVRUT\_EMP NUMBER(1) NOT NULL

, SUELDO\_EMP\_ENERO\_MARZO NUMBER(10)

, IMPTO\_EMP\_ENERO\_MARZO NUMBER(8)

, CONSTRAINT FK\_NUMRUT\_EMP FOREIGN KEY(NUMRUT\_EMP) REFERENCES EMPLEADO(NUMRUT\_EMP)

);

CREATE TABLE PROPIEDAD(

NRO\_PROPIEDAD NUMBER(10) NOT NULL

, DIRECCION\_PROPIEDAD VARCHAR2(60)

, SUPERFICIE NUMBER(5,2)

, NRO\_DORMITORIOS NUMBER(1) DEFAULT 0 NOT NULL

, NRO\_BANOS NUMBER(1) DEFAULT 0 NOT NULL

, VALOR\_ARRIENDO NUMBER(7) CONSTRAINT CK\_VALOR\_ARRIENDO\_EMP\_COPIA CHECK (VALOR\_ARRIENDO < 250000000)

, VALOR\_GASTO\_COMUN NUMBER(6) CONSTRAINT CK\_VALOR\_GASTO\_COMUN\_EMP\_COPIA CHECK (VALOR\_GASTO\_COMUN > 250000)

, ID\_TIPO\_PROPIEDAD NUMBER(2)

, ID\_COMUNA NUMBER(3)

, NUMRUT\_PROP NUMBER(10)

, NUMRUT\_EMP NUMBER(10)

, CONSTRAINT PK\_NRO\_PROPIEDAD PRIMARY KEY (NRO\_PROPIEDAD)

, CONSTRAINT FK\_ID\_TIPO\_PROPIEDAD FOREIGN KEY(ID\_TIPO\_PROPIEDAD) REFERENCES TIPO\_PROPIEDAD(ID\_TIPO\_PROPIEDAD)

, CONSTRAINT FK\_ID\_COMUNA FOREIGN KEY(ID\_COMUNA) REFERENCES COMUNA(ID\_COMUNA)

, CONSTRAINT FK\_NUMRUT\_PROP FOREIGN KEY(NUMRUT\_PROP) REFERENCES PROPIETARIO(NUMRUT\_PROP)

, CONSTRAINT FK\_NUMRUT\_EMPL FOREIGN KEY(NUMRUT\_EMP) REFERENCES EMPLEADO(NUMRUT\_EMP)

);

CREATE TABLE ARRIENDO\_PROPIEDAD(

NRO\_PROPIEDAD NUMBER NOT NULL

, NUMRUT\_CLI NUMBER(10) NOT NULL

, FECINI\_ARRIENDO DATE

, FECTER\_ARRIENDO DATE

, CONSTRAINT FK\_NRO\_PROPIEDAD FOREIGN KEY(NRO\_PROPIEDAD) REFERENCES PROPIEDAD(NRO\_PROPIEDAD)

, CONSTRAINT FK\_NUMRUT\_CLI FOREIGN KEY(NUMRUT\_CLI) REFERENCES CLIENTE(NUMRUT\_CLI)

);

CREATE SEQUENCE TIPO\_PROPIEDAD\_SEQ

INCREMENT BY 3

START WITH 10

MAXVALUE 100

NOCACHE

NOCYCLE;

INSERT INTO EMPLEADO (NUMRUT\_EMP, DVRUT\_EMP, APPATERNO\_EMP, APMATERNO\_EMP, NOMBRE\_EMP, DIRECCION\_EMP, FONOFIJO\_EMP, CELULAR\_EMP, FECNAC\_EMP, FECING\_EMP, SUELDO\_EMP, ID\_CATEGORIA\_EMP, ID\_SUCURSAL)

VALUES (965443, 9, 'perez', 'cotapo', 'juanito', 'avenida siempre viva 742', 453219, 896321, to\_date('2001/01/20','YYYY-MM-DD'), to\_date('2009/05/20','YYYY-MM-DD'), 25600, 1, 1);

INSERT INTO EMPLEADO (NUMRUT\_EMP, DVRUT\_EMP, APPATERNO\_EMP, APMATERNO\_EMP, NOMBRE\_EMP, DIRECCION\_EMP, FONOFIJO\_EMP, CELULAR\_EMP, FECNAC\_EMP, FECING\_EMP, SUELDO\_EMP, ID\_CATEGORIA\_EMP, ID\_SUCURSAL)

VALUES (858565, 6, 'jimenez', 'rivera', 'ricardo', 'P. Sherman, calle Wallaby, 42,', 563259, 753159, to\_date('1752/01/25','YYYY-MM-DD'), to\_date('1850/01/26','YYYY-MM-DD'), 543215, 2, 2);

INSERT INTO IMPUESTO (NUMRUT\_EMP, DVRUT\_EMP, SUELDO\_EMP\_ENERO\_MARZO, IMPTO\_EMP\_ENERO\_MARZO) VALUES (858565, 6 , 854625, 10000);

INSERT INTO IMPUESTO (NUMRUT\_EMP, DVRUT\_EMP, SUELDO\_EMP\_ENERO\_MARZO, IMPTO\_EMP\_ENERO\_MARZO) VALUES (965443, 9, 851233, 63333);

INSERT INTO PROPIETARIO (NUMRUT\_PROP, DVRUT\_PROP, APPATERNO\_PROP, APMATERNO\_PROP, NOMBRE\_PROP, DIRECCION\_PROP, FONOFIJO\_PROP, CELULAR\_PROP)

VALUES (562312, 4, 'perez', 'castro', 'carlos', 'calle 123', 562389, 771133);

INSERT INTO PROPIETARIO (NUMRUT\_PROP, DVRUT\_PROP, APPATERNO\_PROP, APMATERNO\_PROP, NOMBRE\_PROP, DIRECCION\_PROP, FONOFIJO\_PROP, CELULAR\_PROP)

VALUES (415263, 4, 'moreno', 'rojas', 'alberto', 'valle 123', 856325, 963211);

INSERT INTO TIPO\_PROPIEDAD (ID\_TIPO\_PROPIEDAD, DESC\_TIPO\_PROPIEDAD) VALUES (TIPO\_PROPIEDAD\_SEQ.NEXTVAL, 'CASA');

INSERT INTO TIPO\_PROPIEDAD (ID\_TIPO\_PROPIEDAD, DESC\_TIPO\_PROPIEDAD) VALUES (TIPO\_PROPIEDAD\_SEQ.NEXTVAL,'DEPARTAMENTO');

INSERT INTO TIPO\_PROPIEDAD (ID\_TIPO\_PROPIEDAD, DESC\_TIPO\_PROPIEDAD) VALUES (TIPO\_PROPIEDAD\_SEQ.NEXTVAL, 'LOCAL');

INSERT INTO TIPO\_PROPIEDAD (ID\_TIPO\_PROPIEDAD, DESC\_TIPO\_PROPIEDAD) VALUES (TIPO\_PROPIEDAD\_SEQ.NEXTVAL,'PARCELA SIN CASA');

INSERT INTO TIPO\_PROPIEDAD (ID\_TIPO\_PROPIEDAD, DESC\_TIPO\_PROPIEDAD) VALUES (TIPO\_PROPIEDAD\_SEQ.NEXTVAL, 'PARCELA CON CASA');

INSERT INTO PROPIEDAD (NRO\_PROPIEDAD, DIRECCION\_PROPIEDAD, SUPERFICIE, NRO\_DORMITORIOS, NRO\_BANOS, VALOR\_ARRIENDO, VALOR\_GASTO\_COMUN, ID\_TIPO\_PROPIEDAD, ID\_COMUNA, NUMRUT\_PROP, NUMRUT\_EMP)

VALUES (1,' avenida siempre viva 12', 50, default, default, 50000, 400000, 16, 1, 562312, 858565);

INSERT INTO PROPIEDAD (NRO\_PROPIEDAD, DIRECCION\_PROPIEDAD, SUPERFICIE, NRO\_DORMITORIOS, NRO\_BANOS, VALOR\_ARRIENDO, VALOR\_GASTO\_COMUN, ID\_TIPO\_PROPIEDAD, ID\_COMUNA, NUMRUT\_PROP, NUMRUT\_EMP)

VALUES (2,' avenida viva 1', 55, default, default, 40000, 300000, 19, 2, 562312, 858565);

INSERT INTO ARRIENDO\_PROPIEDAD (NRO\_PROPIEDAD, NUMRUT\_CLI, FECINI\_ARRIENDO, FECTER\_ARRIENDO) VALUES (1, 12345678, to\_date('2011/04/22','YYYY-MM-DD'), to\_date('2011/04/22','YYYY-MM-DD'));

INSERT INTO ARRIENDO\_PROPIEDAD (NRO\_PROPIEDAD, NUMRUT\_CLI, FECINI\_ARRIENDO, FECTER\_ARRIENDO) VALUES (2, 87654321, to\_date('2011/04/22','YYYY-MM-DD'), to\_date('2011/04/22','YYYY-MM-DD'));